

Zmluva o dielo a o poskytovaní technickej služby č. 161208/ 1195 / EZS

uzavretá v zmysle §631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších právnych predpisov, Zákona o súkromnej bezpečnosti č. 473/2005 Z.z v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 634/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

1. Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava 59
IČO: 00 304 603
DIČ: 2020910859
v zastúpení: Ing. Pavel Škodler, starosta
(ďalej len "Objednávateľ")

a

2. **WellTec SK, s.r.o.**
Prievozská 18, 821 09 Bratislava
IČO: 36 526 266
DIČ: 2020151243
Licencia na prevádzkovanie technickej služby č. PT002220
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2623 006 838 / 1100
v zastúpení: Ing. Martin Dérik
(ďalej len "Zhotoviteľ")

čl. 1

Predmet diela

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre Objednávateľa Elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu (EZS) v mieste špecifikovanom v čl. 2 tejto zmluvy o dielo v súlade s odsúhlasenou cenovou a technickou ponukou. Súčasťou diela je dodávka komponentov, káblových rozvodov EZS (ak sú súčasťou cenovej ponuky) a pomocného materiálu, inštalácia potrebných káblových rozvodov (ak súčasťou cenovej ponuky), inštalácia komponentov EZS, sprevádzkovanie EZS, odovzdanie príslušnej dokumentácie a zaškolenie obsluhy. Rozpis jednotlivých položiek a prác spolu s ich cenovou kalkuláciou tvorí prílohu č.2, prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

čl. 2

Miesto zhotovenia diela

- 2.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v objekte: administratívne priestory v Bratislave, Ovocná 17, súpisné číslo 241, pôdorys ktorého tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

čl. 3

Dojednaný čas zhotovenia diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli , že inštalácia EZS bude zrealizovaná v súlade s odsúhlaseným návrhom do 15 dní od stavebnej pripravenosti objektu. Predbežný termín realizácie bol dohodnutý na . V prípade, že počas prác denné teploty v mieste objektu klesnú pod 6°C, alebo vzniknú iné objektívne prekážky zo strany zhotoviteľa, alebo objednávateľa bude termín dodávky predĺžený o 5 dní.
- 3.2 Presné dátumy poskytnutia služby podľa § 14, ods. 1d) Vyhlášky č. 634/2005 Z. z. budú uvedené v Odovzdávacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

čl. 4

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Za zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy o dielo zaplatí Objednávateľ cenu 988,21 € vrátane DPH. Táto cena je určená na základe Prílohy č. 2 a v nej uvedeného rozpisu komponentov a prác EZS.
- 4.2 Cenový rozpis komponentov EZS a vykonaných prác bude uvedený v jednotlivých faktúrach.
- 4.3 Zhotoviteľ vystaví a Objednávateľovi doručí faktúry za dodané komponenty a vykonané práce podľa nižšie uvedeného harmonogramu:
- čiastkovú faktúru za vykonanie prípravných prác vo výške 300,00 €, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy.
 - záverečnú faktúru, v ktorej bude formou odpočtu zohľadnená úhrada čiastkovej faktúry za prípravné práce t.j. faktúru vo výške 688,21 €, a bude uhradená najneskôr v deň splatnosti faktúry .
 -
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje prijať faktúry a uhradiť Zhotoviteľovi cenu diela v termínoch uvedených v čl. 4.3. Spôsoby úhrady boli dohodnuté: prevodom na bankový účet Zhotoviteľa.
- 4.5 Nárok fakturovať vzniká Zhotoviteľovi po písomnom prevzatí diela objednávateľom. Podľa čl. 7 tejto zmluvy sa dielo považuje za prevzaté aj v prípade, ak Objednávateľ toto písomne neprevezme do troch pracovných dní po doručení výzvy Zhotoviteľa na prevzatie diela a nevznesie písomnú reklamáciu. Ak Objednávateľ neprevezme výzvu Zhotoviteľa na prevzatie diela počas lehoty uloženia na doručovacej pošte, za prevzatie diela sa považuje deň, v ktorom pošta vráti nedoručenú zásielku Zhotoviteľovi. Termín splatnosti faktúry je 5 pracovných dní po prevzatí diela, ak nebude dohodnuté inak.
- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto Zmluve, bude odmena medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo, alebo samostatnou zmluvou.
- 4.7 Materiál alebo práce navyše, ktoré z objektívnych príčin nemohli byť zahrnuté do cenovej ponuky a preukázateľne tvoria súčasť diela zaplatí Objednávateľ do 5 dní po doručení vyúčtovania na samostatnej dodatkovej faktúry.
- 4.8 Práce navyše ktoré nie sú zahrnuté v cenovej ponuke príloha č.1 budú počítané v zmysle platného cenníka, alebo v hodinovej sadzbe technika .
- 4.9 V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác Zhotoviteľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam a nainštalovaným zariadeniam.

čl. 5

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný pri výkone činností spojených s vyhotovením diela postupovať v zmysle noriem STN334590, STN EN 50131 a v rozsahu, ktorý mu vymedzuje licencia na výkon týchto činností vystavená v zmysle zákona 473/2005 Z. z. a vyhlášky 634/2005 Z.z.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pri výkone činností spojených s vyhotovením diela dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa, zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k poškodeniu majetku alebo mena Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o veciach a skutočnostiach, zistených v rámci plnenia tejto zmluvy.
- 5.4 Objednávateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť svojich pracovníkov k zabezpečeniu zhotovenia diela a informovať Zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť v zmysle tejto zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ prehlasuje, že káblové rozvody sú riadne označené a Zhotoviteľ nebude vykonávať práce spojené s prípravou káblových rozvodov. Príprava káblových rozvodov, alebo ich doinštalovanie je súčasťou diela len v prípade, že je súčasťou cenovej ponuky príloha č.2.
- 5.6 Objednávateľ je povinný zabezpečiť funkčnú elektrickú prípojku 230V/50Hz/16A, v mieste realizácie predmetu diela v čase realizácie a zabezpečiť sprístupnenie všetkých priestorov, na ktoré sa vzťahuje realizácia diela.
- 5.7 Zhotoviteľ zabezpečí SIM kartu od poskytovateľa GSM služieb na území SR pre GSM komunikátor zabezpečovacej ústredne.
- 5.8 Objednávateľ je povinný zaregistrovať SIM kartu na stránke www.jablotron.sk a tím ju previesť na bezpečnostnú SIM kartu. Objednávateľ sa zaväzuje využívať služby bezpečnostnej SIM v zmysle podmienok o poskytovaní služieb spoločnosťou JABLOTRON Slovakia spol s.r.o .
- 5.9 Objednávateľ v zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na EZS bude viesť prevádzkovú knihu EZS, ktorú dostane od Zhotoviteľa, a zabezpečí prostredníctvom pracovníka zaškoleného pri odovzdávaní EZS funkčnú previerku systému minimálne jedenkrát za obdobie 3 mesiacov.
- 5.10 Objednávateľ v zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na EZS môže vyzvať Zhotoviteľa minimálne jedenkrát za obdobie 12 mesiacov na vykonanie funkčných skúšok EZS v rozsahu ročnej prehliadky. Doporučené termíny ročných servisných prehliadok sú uvedené v Prevádzkovej knihe, ktorú objednávateľ obdrží pri prevzatí diela. Vykonanie funkčných skúšok zhotoviteľom je súčasťou záručných podmienok diela, ale nie je predmetom tejto Zmluvy. Vykonanie funkčných skúšok zhotoviteľom nie je súčasťou dohodnutej ceny podľa čl. 4 tejto Zmluvy a je spoplatňované samostatne v súlade s platným cenníkom.
- 5.11 Objednávateľ prehlasuje, že bude vykonávať pravidelné ročné funkčné skúšky a servisné prehliadky podľa predbežných termínov uvedených v kalendári servisných prehliadok príloha č.4.

čl. 6

Vlastnícke práva

- 6.1 Vlastnícke práva na predmetné dielo nadobudne Objednávateľ po prevzatí diela a uhradení ceny diela.

čl. 7

Odobzдание diela

- 7.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela Objednávateľa najmenej 1 pracovný deň vopred.
- 7.2 Dielo sa považuje za dokončené a odovzdané na základe podpisu objednávateľa na Odovzdávacom protokole EZS. V prípade preukázateľných závad diela spôsobených Zhotoviteľom má Objednávateľ právo odmietnuť podpísať odovzdávací protokol až do doby ich odstránenia .
- 7.3 Dielo sa považuje za prevzaté aj v prípade, ak objednávateľ toto písomne neprevezme do piatich pracovných dní po výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela a nevznesie písomnú reklamáciu. Ak Objednávateľ neprevezme výzvu na prevzatie

diela počas doby uloženia doporučenej zásielky na doručovacej pošte, za prevzatie diela sa považuje deň, v ktorom pošta vráti nedoručenú zásielku Zhotoviteľovi.

čl. 8

Záruka na akosť

- 8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v trvaní 24 mesiacov od jeho odovzdania. V prípade vykonávania funkčných skúšok EZS v rozsahu ročnej prehliadky a pri neporušení podmienok uvedených v bode 5.8, 8.5 a 8.6 tejto Zmluvy bude záruka na dodané komponenty predĺžená na obdobie 84 mesiacov od odovzdania diela.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá záruku na záložné akumulátory v trvaní 24 mesiacov a záruku na vykonané práce na 24 mesiacov.
- 8.3 Počas doby v trvaní 24 mesiacov od prevzatia diela má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie všetkých závad.
- 8.4 Po uplynutí doby 24 mesiacov a počas trvania záručnej doby komponentov (pri dodržaní ustanovení bodu 5.8, 8.5 a 8.6) má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie všetkých závad s výnimkou primeraných a zdokumentovaných nákladov na dopravu a prácu technika, ktoré uhradí do 14 dní od obdržania faktúry.
- 8.5 V zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na EZS má Objednávateľ povinnosť vykonávať funkčné skúšky EZS v rozsahu popísanom v čl. 5 tejto zmluvy o dielo. Nevykonanie funkčnej skúšky sa považuje za porušenie záručných podmienok a má za následok ukončenie záruky na predmet diela.
- 8.6 Záruka sa nevťahuje na poruchy spôsobené užívaním v rozpore s návodom na použitie, zásahom Objednávateľa alebo tretích osôb do EZS, ďalej na mechanické poškodenie alebo pôsobenie živelnej pohromy a na prirodzené opotrebovanie v dôsledku používania EZS.
- 8.7 Náklady, ktoré vzniknú odstránením porúch uvedených v bode 8.6 hradí v plnej výške Objednávateľ.

čl. 9

Záručný a pozáručný servis

- 9.1 Záručný servis bude vykonávať Zhotoviteľ v pracovných dňoch do 3 pracovných dní od nahlásenia závady.
- 9.2 Objednávateľ nahlási závalu Zhotoviteľovi emailom, alebo telefonicky na tel. č. 02/53634721 v pracovných dňoch v čase od 8.30 hod do 17.00 hod.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení záručného servisu bude po dobu 5 rokov, vykonávať pozáručný servis spôsobom, ktorý bude dojednaný v samostatnej zmluve o poskytovaní pozáručného servisu.
- 9.4 Dátumy poskytnutia služby vyplývajúce mu z povinností uvedených v čl. 3, čl. 8 a čl. 9, v zmysle § 14, ods. 1d) Vyhlášky č. 634/2005 Z. z., budú uvedené v Odovzdávacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade nesplnenia zmluvne dohodnutého termínu zhotovenia diela môže Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania.

- 10.2 V prípade oneskorenia platby môže Zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania najviac však do výšky plnenia predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 4.1.
- 10.3 Neexistuje povinnosť uplatniť zmluvné pokuty ani pre jednu zmluvnú stranu podľa bodov 10.1. a 10.2. tejto Zmluvy.

čl. 11

Zmena a zrušenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody oboch zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

čl. 12

Záverečné ustanovenie

- 12.1 Dátumy poskytnutia služby vyplývajúce mu z povinností uvedených v čl. 3 , čl. 8 a čl. 9, v zmysle § 14, ods. 1d) Vyhlášky č. 634/2005 Z. z. budú uvedené: v prvom Odovzdávacom protokole uloženom u Zhotoviteľa a v Prevádzkovej knihe uloženej u objednávateľa.
- 12.2 Všetky Odovzdávacie protokoly sa po ich podpise obidvoma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 12.3 Táto zmluva bola vyhotovená v rozsahu piatich strán (bez príloh), v dvoch vyhotoveniach, jedno pre Objednávateľa a jedno pre Zhotoviteľa.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.5 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa budú zmluvné strany snažiť riešiť vec prednostne zmierlivou cestou - dohodou. Ak nedôjde k dohode do 30 pracovných dní, rozhodne miestne príslušný súd podľa miesta sídla predávajúceho.
- 12.6 Všetky náležitosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Odovzdávací protokol(y)
- Príloha č. 2: Závazná cenová a technická ponuka
- Príloha č. 3: Pôdorys objektu
- Príloha č. 4: Kalendár servisných prehliadok (Príloha č.4 je súčasťou prevádzkovej knihy EZS)

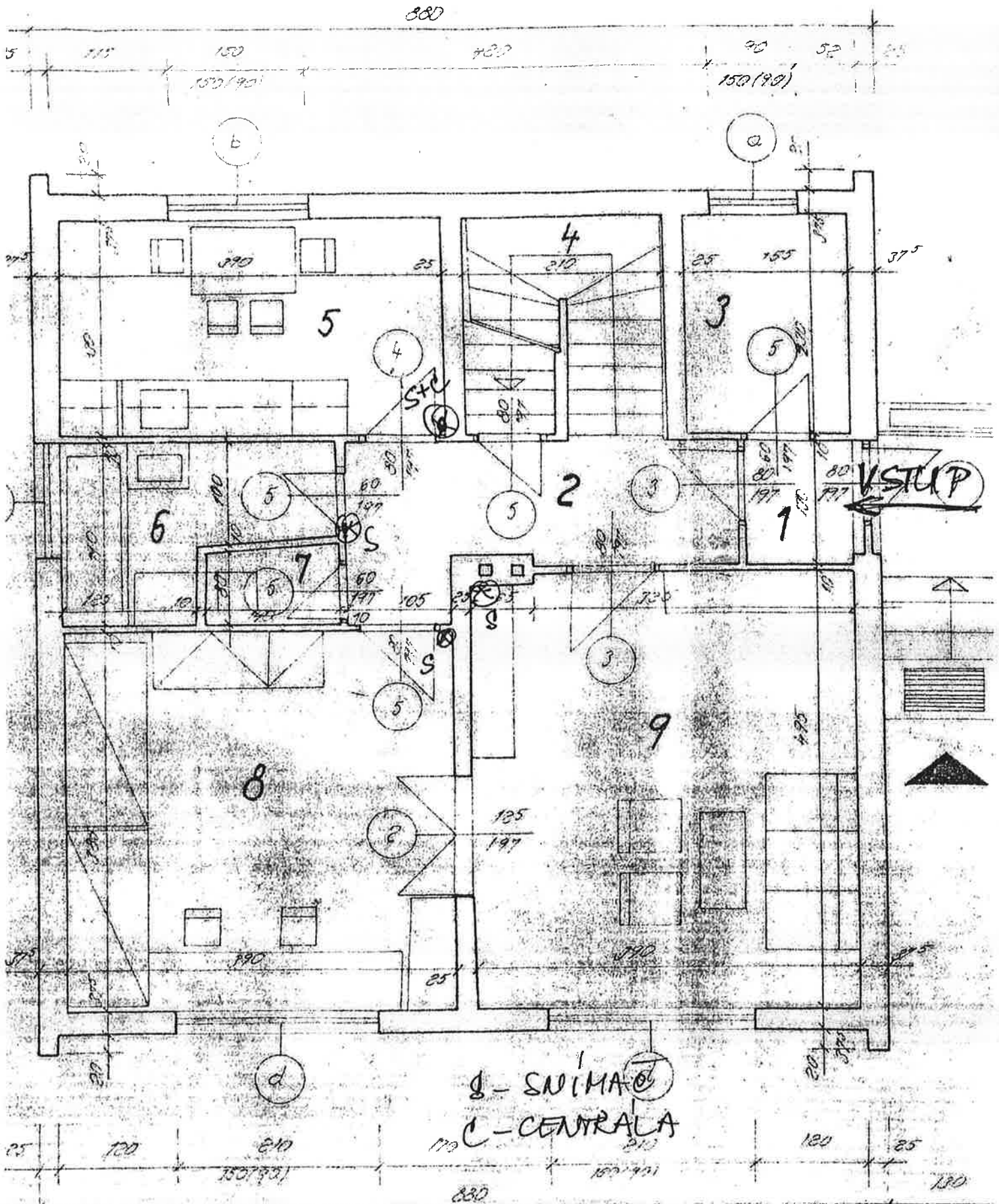
V Bratislave : 16.2.2017

za objednávateľa : 16.2.2017

V Bratislave :

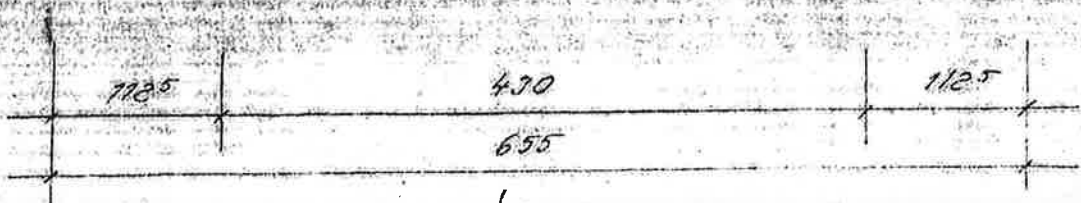
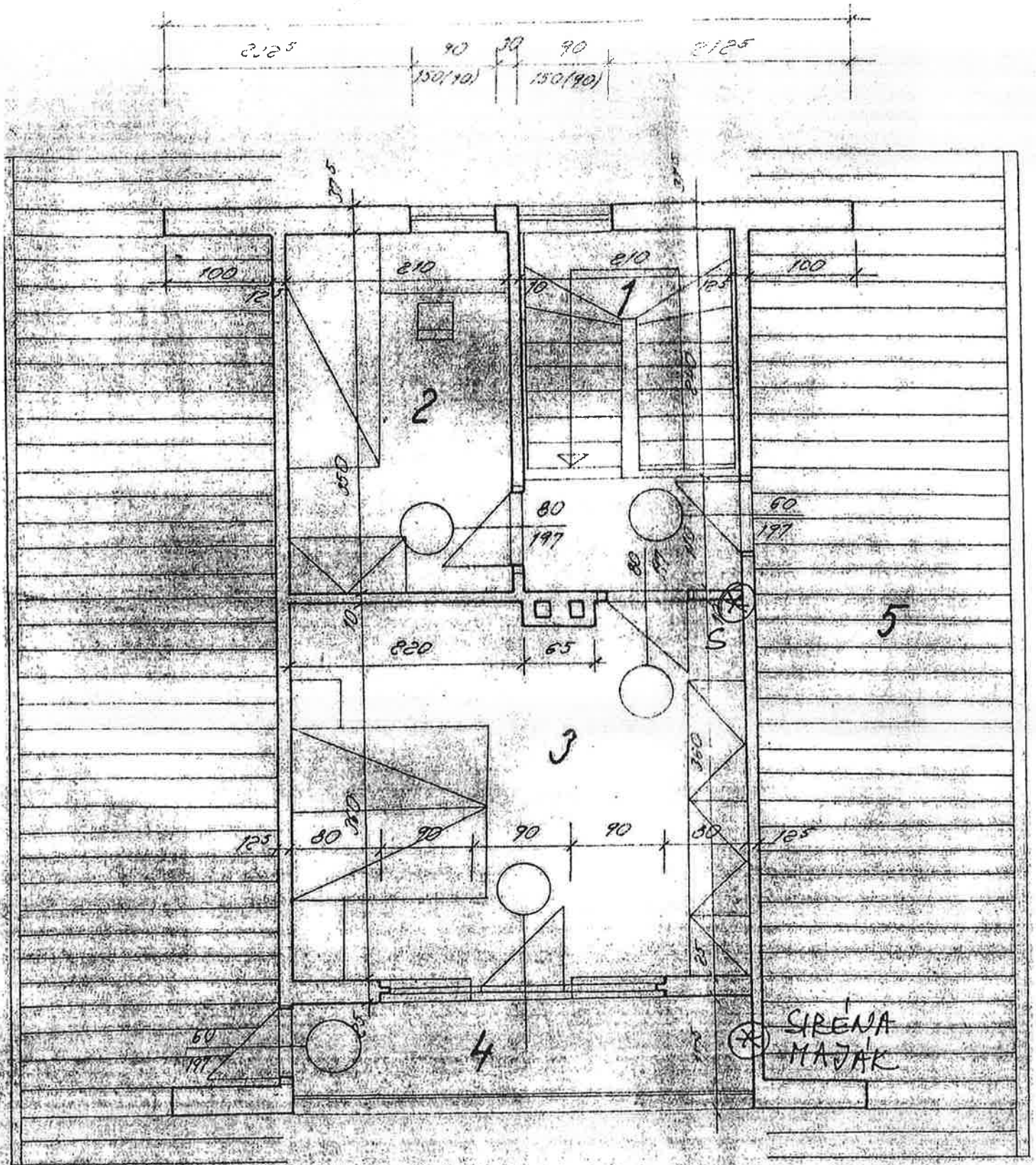
za zhotoviteľa :





S - SWIMMING POOL
 C - CENTRALA

KLUBOVÝ DOM - 1. NP



KLUBOVÝ DŮM - 2. NP

Cenová ponuka na Elektronickú Zabezpečovaciu Signalizáciu

JABLOTRON

CREATING ALARMS

Autorizované regionálne zastúpenie JABLOTRON :

WellTec SK, s.r.o. tel. : 02 - 53 63 47 21
 Mlynské nivy 61 mob : 0903 013 300
 821 05 Bratislava 2 www.jablotron.sk

Ponuku vypracoval : Ladislav Pavlovič

Email : welltec@welltec.sk

ponuka č. zo dňa :

Objednávateľ :

Meno / Názov : _____
 Adresa : _____
 IČO / IČ DPH : _____
 Telefón : _____
 Miesto inštalácie : _____
 Dátum a čas : _____

Vysoká spoľahlivosť - 20. rokov na trhu, Garantovaný servis - 7 ročná záruka, Jednoduchá obsluha

KOMPONENT	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA BEZ DPH			MNOŽSTVO	CENA BEZ DPH
		KOMPONENT	INŠTALÁCIA	SPOLU		
ZABEZPEČOVACIE ÚSTREDNE - JA-100						
JA-101K	Ústredňa systému s GSM komunikátorom, biela skrinka, 1xBUS, 4000mAh	290,34 €	96,00 €	370,34 €	1	370,34 €
SA214-2.6	Zálohovací akumulátor 12V / 2.2 Ah, cena s poplatkom do Recyklácie	12,77 €		12,77 €	1	12,77 €
KLÁVESNICE / OVLÁDAČE						
JA-114E	Zbernicový prístupový modul s displejom, klávesnicou a RFID čítačkou	68,42 €	19,00 €	87,42 €	1	87,42 €
JA-190J	Bezdotyková prístupová RFID karta pre systém JA-100	2,52 €	1,20 €	3,72 €		
JA-194J-RE	Bezdotykový prístupový RFID čip pre systém JA-100 - kožený prívesok	4,37 €	1,20 €	5,57 €		
SNÍMAČE DROTOVÉ						
JA-110P	Zbernicový PIR detektor pohybu	18,68 €	12,20 €	30,88 €	5	154,39 €
VONKAJŠIE SIRÉNY A DOPLNKOVÉ VÝSTRAŽNÉ SIGNALIZÁTORY						
JA-110A	Zbernicová siréna vnútorná	18,34 €	11,00 €	29,34 €	1	29,34 €
JA-111A-BASE-RB	Zbernicová siréna vonkajšia - elektronika + batéria	42,33 €	21,00 €	63,33 €	1	63,33 €
JA-1X1A-C-WH	Plastový kryt sirény JA-1XXA - biely, červený blikáč	13,97 €	3,00 €	16,97 €	1	16,97 €
SIM KARTA, ANTENY, GSM KOMUNIKÁTORY, BRÁNY						
Bezpečnostná SIM - Pauza	Samoobsluha, 50 SMS, Email, Data, Poistenie do výšky 80000 E, 7ročná záruka	0,04 €		0,04 €	1	0,04 €
OSTATNÉ						
TECHNIK 1	Hodinová sadzba 1 technik		23,00 €	23,00 €	1	23,00 €
TECHNIK konfigurácia	Konfigurácia systému		29,00 €	29,00 €	1	29,00 €
TECHNIK školenie	Zaškolenie obsluhy, odovzdanie sprievodnej dokumentácie		17,00 €	17,00 €	1	17,00 €
Výjazd k zákazníkovi	Paušálny poplatok za výjazd k zákazníkovi		9,96 €	9,96 €	2	19,92 €

CELKOVÁ MESAČNÁ SPLÁTKA S DPH:

CELKOVÁ CENA EZS S DPH:

Platnosť predloženej ponuky je 30 dní. V prípade doručenia záväznej objednávky po 30 dňoch nezaručujeme zachovanie uvedenej sumy.